



Grundejerforeningen » Lynderupvej 5 - 91 «

Den 25. august 2019

Referat - ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen: Lynderupvej 5-91.

Generalforsamlingen blev afholdt lørdag den 24. august 2019 på Lynderupvej nr. 43, kl. 14.00

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning og regnskab
3. Deltagelse i finansiering af den allerede etablerede sti mellem vores område og Lynderup Hage
4. Renovation, jf. brevveksling med kommunen (se breve på Lynderupvej.dk)
5. Behandling af indkomne forslag
 - a. Evt. forslag som fremsendes til bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen
6. Valg til bestyrelse m.m.
7. Bent Nielsen er på valg.
8. Desuden skal der vælges 1 suppleant til bestyrelsen og 1 revisor.
9. Fastsættelse af kontingent
10. Eventuelt

Mødet startede og afsluttedes med en sang fra Højskolesangbogen. Velkomst til nye sommerhusejere og kort præsentation.

Ad. 1:

Leif Hildebrandt blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Ad. 2:

Johan Sondrup Poulsen aflagde på bestyrelsens vegne beretning og startede med at henvise til foreningens hjemmeside (Lynderupvej.dk), som nu fungerer som platform for nyheder mv. til medlemmerne. Der er indhentet ekstern hjælp til etablering og vedligehold af hjemmesiden. Johan håbede, at medlemmerne vil bruge siden og holde sig opdateret mht. verserende opgaver omkring renovation, veje, nyheder mv.

Derefter berettede Johan om vejene, som på det seneste er blevet udsat for flere voldsomme regnskyl. Det har betydet, at Risgården er blevet bedt om at udjævne hullerne i vejene tre gange inden for meget kort tid. Det har afhjulpet de største problemer. Men rigtig meget sand/grus er skyllet væk og har flere steder skabt store fordybninger. Desuden er der på en af stikvejene skyllet så meget materiale væk, at minebåndene er kommet til syne. Elselskabet er kontaktet herom og har lovet at komme.

Johan oplyste, at der ikke er tinglyst pligt til at være medlem af grundejerforeningen, men det er på foreningens generalforsamling aftalt, at vejene skal holdes i farbar stand. Det er af praktiske grunde udelukkende bestyrelsen, der kan rekvirere fx Risgården, når der skal ske udbedringer, så kontakt bestyrelsen, hvis der er problemer med vejene.

Bestyrelsen har været i dialog med Risgården om, hvad der skal gøres for at udbedre de voldsomme skader, og hvad det vil koste. Det vurderes, at der skal tilføres 100 m³ stabilgrus for at rette alle stikvejene op, da der er bar jordvej, der stikker lidt frem de steder, hvor det er værst. Risgården vil lave arbejdet for 17.000 kr. (ekskl. moms). Der er dog et men for Risgården, som har påpeget, at de efterhånden ikke kan køre med deres maskiner, da kørslen nogle steder blokeres af træer og buske, der hænger ud over vejene. Dette kan umuliggøre udbedring af vejene. Der er gennem årene opfordret til, at den enkelte grundejer sørger for at holde vejene fri for udhængende grene og buske aht. til fremkommeligheden af større køretøjer, fx brandbiler, hvis uheldet er ude, men det kniber voldsomt visse steder. Johan oplyste, at Risgården har tilbudt at klippe/beskære træer/buske i vejens bredde og op til 4 m i højden, da de har en egnet grenklipper. Risgården vil klippe de tre stikveje for 3.000 kr. (ekskl. moms). **De enkelte grundejere skal så selv fjerne grenene bagefter.** Bestyrelsen ønskede diskussion af de to punkter: udbedring af vejen og beskæring/klipning, så vejene bliver fremkommelige.

Bestyrelsen:

Bent Nielsen

Johan Poulsen

Niels Ole Hansen

Hjemmeside: www.lynderupvej.dk



Grundejerforeningen

» Lynderupvej 5 - 91 «

Diskussion/kommentarer: Flere udtrykte stor tilfredshed med bestyrelsens håndtering af vejene og havde stor forståelse for, at der skulle en mere langsigtet løsning til nu. Udbedringen vil blive planlagt under hensyntagen til elselskabets håndtering af problemet med de synlige minebånd. Der blev spurgt, om det er muligt at udlægge en grusbunke til fælles benyttelse. Det blev aftalt, at der skal sendes besked til bestyrelsen om et passende sted i vejrabatten. Det blev nævnt, at de, der ikke vil/kan klippe/beskære deres træer/buske, nok heller ikke vil/kan fjerne de nedklippede grene, og hvad så? Johan sagde, at det så måtte være en fælles opgave for grundejerne.

Konklusion: Leif konkluderede, at der var god tilslutning til forslagene til udbedring af vejene og klipningen. Det blev aftalt, at bestyrelsen vil skrive ud til medlemmerne om beslutningen om fælles beskæring af træer/buske og bede om tilbagemelding, hvis man *ikke* ønsker at indgå i den fælles klipning, men derimod selv vil sørge for beskæring iht. gældende regler (<https://kommune.viborg.dk/Borger/Trafik-og-veje/Veje-hvad-skal-jeg-selv-goere/Klipning-af-beplantning>). Dato for klipning/beskæring vil fremgå af skrivelserne, ligesom information vil blive lagt på hjemmesiden.

Fra sidste generalforsamling: trampesti/natursti: Johan uddelte derefter en skitse med forslag til etablering af trampesti ned til fjorden (lægges på hjemmesiden). Ønsket om en sådan natursti har været oppe på tidligere generalforsamlinger, og sidste år blev det aftalt, at bestyrelsen skulle kigge på mulighederne for en sådan natursti. Johan nævnte, at den allerede etablerede sti mellem vores område og Lynderup Hage er sat på som et særskilt punkt 3. Han gennemgik derefter den udleverede skitse. Bestyrelsen foreslår, at der neden for den midterste vej bliver etableret en trampesti ned over terrænet ved at beskære evt. rydde nogle træer/buske med alm. håndkraft og motorsav. Bestyrelsen vil gerne lægge arbejde i det, hvis der er tilslutning til forslaget. Johan sagde, at 'man så måtte se, hvor langt man kom'. Måske bliver det nødvendigt at få lidt hjælp til fjernelse af rødder mv. Der blev spurgt til, hvor stort behovet var for sådan en trampesti ud over de stier, vi allerede har. Flere gav udtryk for, at det var en rigtig god idé, og at der generelt er et stort ønske om (igen) at kunne bruge strandarealet. Flere gav også udtryk for, at de gerne vil hjælpe med arbejdet. Der er nogle hensyn, der skal tages fx til tinglyste servitutter og lodsejere, men hvis der er opbakning til idéen, vil bestyrelsen gå i gang med det.

Den generelle opfattelse var, at det var en god idé og sjov idé. Leif konkluderede, at der var opbakning til at arbejde videre med idéen, og bestyrelsen vil sørge for at orientere om arbejdet på hjemmesiden (vinterarbejde). Er der nogle, der vil hjælpe med rydning mv., må I gerne give bestyrelsen besked. Enkelte gav allerede udtryk for det på mødet.

Regnskab: Johan fremlagde derefter regnskabet opdelt i grundejerforeningen og i vejene ('vejkassen'). Regnskabet er godkendt af revisoren d. 21. august 2019 og lægges på hjemmesiden. Johan oplyste, at kontingentindbetaling er udsendt til omkring 50 husnumre. Pr. 19. august er der indkommet 29 betalinger til grundejerforeningen og 31 vejbidrag. Erfaringsmæssigt indløber der altid nogle flere betalinger. Johan nævnte, at de enkelte poster fremgår af de to regnskaber, hvor man også kan se, at de store poster går til klipning af fællesstier (græs og hybenroser) og vedligehold af vejene. Foreningen har en god økonomi, og bestyrelsen er glad for, at der er en god beholdning, så store udgifter til fx vejene kan udbedres uden at bede om yderligere indbetaling. Det blev nævnt, at det var dejligt, at hybenroserne bliver beskåret. Måske endda lidt kraftigere? Efter disse kommentarer blev regnskabet godkendt. Der blev igen udtrykt stor tilfredshed med bestyrelsens arbejde.

Ad. 3:

Johan orienterede om, at bestyrelsen på sidste års generalforsamling fik bemyndigelse til at arbejde videre med etablering og evt. medfinansiering af en fælles sti mellem vores område og Lynderup Hage. Johan kunne dog fortælle, at Lynderup Hage grundejersforening v. Søren Gam allerede havde foranstaltet, at stien blev etableret, inden der var lavet en aftale om såvel stiføring som medfinansiering/betaling. Det havde givet anledning til en del utilfredshed hos både bestyrelsen og de grundejere, der følte sig generet af stiføringen. Johan nævnte uden at gå i detaljer med forløbet, at resultatet blev, at stiføringen blev flyttet ca. 10 m længere ned mod fjorden. Til trods for det uskønne forløb ville bestyrelsen foreslå, at vores grundejerforening betaler halvdelen af etableringsomkostningerne dvs. 6.000 kr. I den forbindelse nævnte Johan, at der var tale om en engangsudgift, idet Lynderup Hage grundejersforening v. Søren Gam påtager sig udgifterne til vedligehold af stien. Flere ytrede, at det var en hel gal proces, som havde givet anledning til vrede og irritation hos nogle grundejere. Det blev nævnt, at man ikke skulle medfinansiere. Og i hvert fald udtrykke grundejerforeningens mishag over processen. Flere nævnte, at de var meget glade for stien men syntes, at processen havde været helt skæv. Efter nogen snak om principper vs. praksis, blev det konkluderet, at glæden ved at kunne bruge den nye sti, overstiger utilfredsheden med selve procesformen. Leif konkluderede, at vores grundejerforening bidrager med det foreslåede beløb, idet det forudsættes, at Lynderup Hage grundejersforening v. Søren Gam sørger for den fremtidige vedligehold af hele stien.

Bestyrelsen:
Bent Nielsen
Johan Poulsen
Niels Ole Hansen
Hjemmeside: www.lynderupvej.dk



Grundejerforeningen

» Lynderupvej 5 - 91 «

Ad. 4:

Johan orienterede om forløbet af renovationshistorien siden sidste generalforsamling, hvor emnet også blev berørt, da Viborg Kommune v. REVAS trak alle de individuelle affaldscontainere tilbage og etablerede en midlertidig fælles affaldsordning med containere ved indkørslen til de tre veje (ikke en køn løsning). Grundejerforeningen havde først sendt mails til formanden for Teknik og Miljø, Viborg Kommune men fik intet svar. Da der fortsat var problemer med manglende kapacitet og overfyldte containere, sendte bestyrelsen en mail til Borgmester Ulrik Wilbeck. Derefter kom der gang i dialogen, og korrespondensen ligger på hjemmesiden. Johan nævnte, at han i ugen op til generalforsamlingen havde en god dialog med den driftsansvarlige hos REVAS og fik aftalt et møde omkring en permanent løsning. Alle tre bestyrelsesmedlemmer vil deltage i det kommende møde.

Samtidig oplyste driftslederen, at Viborg Kommune er i gang med at etablere fælles løsninger omkring sortering og afhentning af affald i alle kommunens sommerhusområder. Desuden nævnte han, at fælles affaldsløsninger også vil blive standard i nye parcelhusområder. Den principløsning, der arbejdes på herude, vil omfatte nedgravede containere, som udstyres med sensorer, så de kan blive tømt efter behov. Ifølge Johan nævnte driftslederen, at temperaturen i de nedgravede containere vil være 8° for at minimere evt. lugtgener. Driftslederen havde sagt, at de i princippet var klar til at etablere containerne, hvis der var nogle grundejere, der ville stille jord til rådighed. Ellers måtte kommunen/REVAS finde andre løsninger. Johan sagde, at der var både plusser og minusser ved de centrale løsninger. En løsning med mindre renovationsbiler syntes ikke gangbar, da Viborg Kommune havde taget en principbeslutning om fælles containere i sommerhusområderne. Et plus er derfor, at vores veje ikke belastes af de tunge biler. Der vil være tale om en helårsordning med halvårsbetaling. Samtidig havde driftslederen sagt, at man fremover forventede en lavere pris pr. husstand, da tømningen ville blive styret efter behov (sensorer). Nu afventer bestyrelsen, at der her i efteråret vil blive indkaldt til nævnte møde med Viborg Kommune/REVAS. Orientering om det videre forløb vil blive lagt på hjemmesiden.

Diskussion og konklusion: Flere udtrykte, at det var godt arbejde af bestyrelsen, og at man ikke kan gå imod den udvikling, der er aht. klima og miljø. Den teknologiske udvikling går også i den retning. Det blev nævnt, at kildesorteringen måske ikke blev så grundig, men det handler vist mest om vane. Johan takkede for opbakningen til bestyrelsens arbejde og lovede, at der ville blive arbejdet for den bedst mulige løsning ift. etablering af fælles containere.

Ad. 5:

Der var kommet en forespørgsel om bredbånd i området. Bestyrelsen nævnte, at der for flere år siden var nedgravet rør til bredbåndsløsning i forbindelse med andet rørledningsarbejde. Der er dog ikke kommet mere ud af det, selv om det dengang blev nævnt, at bredbånd ville komme inden for et år. Årsagen er formentlig manglende økonomi i et sådant projekt. Bestyrelsen nævnte, at der findes andre løsninger i området, og flere husstande har i flere år haft aftale med Zebnet omkring levering af internetforbindelse (15 Mbite; både up and down). To af bestyrelsesmedlemmerne har en sådan løsning, og der er høj og hurtig service ved problemer. En sms til Zebnet (foretrækker kun sms; 40502165), og der findes en løsning.

Ad. 6 - 8:

Bent blev genvalgt til bestyrelsen, Frede Kragh blev genvalgt som revisor og Jens Kiildsen som suppleant til bestyrelsen.

Ad. 9:

Bestyrelsen nævnte igen, at det var dejligt, at foreningen har en solid beholdning, så 'bestyrelsen ikke skal stå med hatten i hånden', hvis der opstår et behov. Der var en diskussion af, om udgiften til græsklipning skulle flyttes over under 'vejkassen', idet det klart er de to store udgiftsposter. Efter diskussion af forskellige muligheder, blev det besluttet, at udgifter til klipning af stierne overgår til 'vejkassen' og samtidig forhøjes vejbidraget, så der ikke tæres unødigt på beholdningen. Der vil nemlig – ud over de løbende udgifter - komme de store udgifter til udbedring af skaderne på vejene og til fælles klipning af træer/buske langs vejene. Beslutning: uændret kontingent til grundejerforening (250 kr.) og 500 kr. til 'vejkassen'.

Ad. 10 – evt.:

Der blev spurgt, om man ikke også kunne klare indbetalingen elektronisk via indkaldelsen på hjemmesiden. Johan nævnte, at 'betalingspresset/huske at få det gjort' ikke ville være så stort, så den aktuelle form er med til at sikre indbetalingen fra medlemmerne.



Grundejerforeningen » Lynderupvej 5 - 91 «

Problemet med egeprocessionsspindere (insekt; <https://da.wikipedia.org/wiki/Ege-processionsspinder>) er et stort problem i bl.a. Tyskland og forventes også at nå til Danmark i de kommende år (<https://nyheder.tv2.dk/samfund/2019-05-24-giftig-larve-lukkede-veje-i-tyskland-nu-naermer-den-sig-danmark>). Spørgsmålet gik på, om nogen havde set træer med larver af disse insekter. Larvernes hår kan forårsage gener og sygdom hos mennesker, og problemet tages meget alvorligt i bl.a. Tyskland (artikler herom findes på nettet). Svar: ingen havde set eller hørt om, at problemet på disse kanter.

Problemet med glansblandet hæg (<https://mst.dk/natur-vand/natur/artsleksikon/froeplanter/glansbladet-haeg/>) (<https://nyheder.tv2.dk/samfund/2019-05-24-giftig-larve-lukkede-veje-i-tyskland-nu-naermer-den-sig-danmark>) er fortsat meget stort, også her i Lynderup. Der blev opfordret til, at man bekæmper disse træer, da de vokser hurtigt og nemt skygger anden bevoksning væk. Husk at fælde de frugtbærende træer, da de enkelte træer får rigtig mange frugter, som fuglene æder og dermed spreder frøene.

Endnu en gang tak til bestyrelsen: I gør det godt. Gør det rart at være her.

Dirigenten takkede de fremmødte (26 personer; 15 husnumre) for opbakningen til generalforsamlingen.

Niels Ole foreslog derefter endnu en sang fra Højskolesangbogen. Generalsamlingen blev herefter afsluttet med kaffe og kage og megen god snak og hygge.

Referent: Hanne Poulsen

OBS:

Husk at indbetale kontingent til grundejerforeningen (250 kr.) og vejassen (300 kr.), hvis I har glemt det jfr. indkaldelsen til generalforsamlingen:

Der bedes derfor indbetalt i alt 550 kr. på bankkonto reg. nr. 9261, konto nr. 2815709015 i Den Jyske Sparekasse (Angiv husnummer ved betaling).

Husk beskæring af buske og træer. Husk at melde til bestyrelsen, hvis I ikke ønsker at være med i den netop aftalte fælles beskæring af træer/buske til sikring af farbarheden på vores veje.

Husk løbende info på foreningens hjemmeside: *Lynderupvej.dk*