



Grundejerforeningen » Lynderupvej 5 - 91 «

Den 21. august 2022

Referat - ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen: Lynderupvej 5-91.

Generalforsamlingen blev afholdt lørdag den 20. august 2022 på Lynderupvej nr. 41, kl. 14.00

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning og regnskab
3. Behandling af indkomne forslag
4. Valg til bestyrelse m.m.
 - a. Johan Sondrup Poulsen og Minna Hildebrandt er på valg. (Johan vil gerne afløses som bestyrelsesmedlem efter over 20 år i bestyrelsen. Minna Hildebrandt er i den forløbne valgperiode indtrådt som suppleant efter Niels Ole Hansen og ønsker ikke valg.)
 - b. Bent Nielsen ønsker efter mange år i bestyrelsen at udtræde, valg af nyt medlem.
 - c. Desuden skal der vælges 1 suppleant til bestyrelsen og 1 revisor.
5. Fastsættelse af kontingent
6. Eventuelt

Bent Nielsen bød velkommen til mødet, der efter mange år hos Birthe og Niels Ole i år holdes hos Mette og Bent i nr. 41. Der var 13 tilmeldte til generalforsamlingen. En del havde meldt afbud af private årsager.

Ad. 1:

Leif Hildebrandt blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Ad. 2:

Johan Sondrup Poulsen startede med at minde Niels Ole Hansen, som døde i januar i år og takkede for hans indsats i bestyrelsen gennem mange år og for sammen med Birthe at lægge hus til generalforsamlingen gennem rigtig mange år. Johan takkede også Minna Hildebrandt for at været trådt ind i bestyrelsen.

Johan aflagde på bestyrelsens vegne beretning og nævnte, at der i løbet af året ikke havde været de store problemer og ikke så meget at lave ud over vejene. Der havde dog været noget beskæring af buske/træerne nogle få steder langs vejene. Johan gentog, at det er den enkelte grundejers forpligtelse at beskære/klippe buske og træer, så vejene er fremkommelige. Risgården havde udbedret vejene nogle gange i løbet af året, især efter voldsomme regnskyl.

Der er faldet ro om renovationsordningen, og der synes at være tilfredshed med den nye ordning. Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at der kan være sket fejl omkring kommunens opkrævning af betaling for renovation og henvendte sig herom til kommunen. Der er to takster: sommerhus (halvårligt brug) og helårsbrug (fastboere og udlejere). Nogle kan fejlagtigt være opkrævet for helårs brug, men selv om det ifølge kommunen skulle være blevet rettet nu, bør man lige selv være obs på det.

Tage Sloth er fortsat hyret til at klippe græsset og beskære buske/roser langs stierne. Johan nævnte, at bestyrelsen ikke havde fået kikket på problematikken vedr. hældningen på nogle af gangstierne, som det var lovet på sidste års generalforsamling. Johan lagde op til, at det kunne være en opgave for den kommende bestyrelse.

Diskussion: Generelt er der ikke de store problemer med vejene mht. personbiler, men problemet med vanskelig fremkommelighed har været stigende i takt med, at lastbiler og maskiner er blevet større. Tidligere års opfordring til



Grundejerforeningen

» Lynderupvej 5 - 91 «

beskæring og sikring af fremkommelighed blev gentaget. Johan sagde, at der generelt er god tilslutning til grundejerforeningen og mindede om, at medlemskab ikke er tinglyst men frivilligt for alle grunde i det gamle område. Derimod er der tinglyst medlemskab af grundejerforening for de to seneste udstykninger. Denne forskellighed mellem tinglysning og ikke-tinglysning har bestyrelsen prøvet at håndtere med 'fingerspitzengefühl'.

Generalforsamlingen godkendte herefter beretningen.

Det revisorgodkendte regnskab blev omdelt, og Johan redegjorde for hovedpunkterne. Han forklarede også, at håndteringen af grundejerforeningen og vejene, dvs. de 4 stikveje (som forbinder alle husparcellerne med kommunens tværgående grusvej), fortsat var opdelt i to af praktiske grunde. Der var udsendt 50 indkaldelser til generalforsamling og indbetaling af kontingent og vejbidrag. Johan oplyste, at pr. 20. august havde 27 betalt kontingent (7 flere end det fremgår af regnskabet) og 30 vejbidrag (8 flere). Erfaringsmæssigt plejer der at blive indbetalt flere kontingenter/bidrag i løbet af året (sidste år 10 indbetalinger), og at betalingsmønsteret ligner de tidligere års. Sammenlagt var regnskabet stort set i balance. Foreningen har fortsat en god økonomi, og bestyrelsen er glad for, at der er god buffer, hvis der opstår store uforudsete udgifter.

Diskussion: Der var som ved flere tidligere generalforsamlinger en diskussion af antallet af indbetalinger. Diskussionen gik bl.a. på som nævnt ovenfor, at der for de fleste grundejere er tale om frivilligt medlemskab. Det blev nævnt, at man måske skulle gøre en ekstra indsats for at få øget antallet af indbetalinger?

Generalforsamlingen godkendte herefter beretningen.

Ad. 3:

Fritz Poulsen (nr. 73) havde indsendt to forslag:

- a) Snerydning af veje
- b) Hastighedsskilte

Fritz kunne ikke selv være tilstede ved generalforsamlingen, så forslagene blev fremlagt af Johan.

Ad. a): Fritz' motivation: at snerydning hører lige så meget hjemme i grundejerforeningen som fx vejvedligehold og klipning af græsset på stierne. Hidtil har der været en privat snerydningsordning sammen med landmændene og primært fastboende i området. Alle har kunnet tilmelde sig ordningen (Bente Nielsen, nr. 9 og Fritz, nr. 73). Fritz har oplyst, at der sidste år var 16 tilmeldte til ordningen, og at der betales efter antal rydninger.

Der var en længere diskussion. Der blev fremført en række synspunkter både for og imod og omkring uafklarede forhold:

- Det er et sommerhusområde, og derfor er snerydning den enkelte grundejers opgave (fint at man slår sig sammen).
- Der kan være noget om sidestilling med fx græsklipning.
- Hvornår skal der ryddes? Hvem bestemmer, hvornår og hvor tit, der skal ryddes?
- Hvordan sikres, at vejene ikke ødelægges af (de store) snerydningsmaskiner? Der var sidste vinter eksempler på, at snemængder inkl. grusmateriale fra vejene blev skubbet ind over græs-/naturarealer, og at visse dele af vejene var blevet ødelagt, så Risgården efterfølgende måtte tilkaldes og udjævne vejen efter, at sneen var smeltet.
- Hvor skal den fjernede sne lægges?
- Hvem kan bestille snerydning?
- Hvor ofte?
- Skal/kan der oprettes en særlig 'snerydningskonto' i stil med den særskilte vejkonto?

Der var opbakning til, at generalforsamlingen for nuværende ikke kunne sige 'ja' eller 'nej' til forslaget, da det var den generelle opfattelse, at der i givet fald skulle udarbejdes principper for snerydningen i området jfr. ovennævnte rejste spørgsmål.

Det blev derfor enstemmigt besluttet, at bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget og udarbejde et oplæg til fremlæggelse og beslutning på næste års generalforsamling (i stil med 'hjerterstarter-sagen' for et par år siden).



Grundejerforeningen » Lynderupvej 5 - 91 «

Ad. b: Fritz fremførte i sin mail, at der var eksempler på, at der blev kørt for hurtigt på deres stikvej. Han nævnte, at det nok var fra udlejningshuse. Han foreslog, at foreningen opsatte '20 km'-skilte.

Diskussion: Flere fremførte, at det da var stort set umuligt at køre hurtigt på vores veje uden at ødelægge køretøjerne. Det blev også nævnt, at en sådan skiltning skal godkendes af politi/kommune, hvis det skal have juridisk virkning. Hvem skal håndhæve hastigheden? Måske kunne udlejere af sommerhuse gøre opmærksom på 'hastighedskulturen' ved udlejningen.

Der var ikke tilslutning til forslaget.

Ad. 4:

Den nuværende bestyrelse havde meldt ud, at den ønskede at træde tilbage efter mange års arbejde i grundejerforeningens bestyrelse. Johan sagde på bestyrelsens vegne, at der heldigvis var flere, der havde meldt sig til at tage over.

a og b.: Følgende blev valgt til bestyrelsen: Søren Larsen (nr. 27), Jette Larsen (nr.37) og Kjeld Rasmussen (nr. 49).

c.: Jens Grønlund (nr.11) blev valgt til revisor, og Johan Poulsen (nr. 63) blev valgt til suppleant for et år.

Tillykke med valget og velkommen til den nye bestyrelse.

Ad. 5:

Bestyrelsen nævnte, at foreningens indtægter/udgifter var i balance og med en god beholdning i tilfælde af større udgifter. Bestyrelsen foreslog derfor uændret kontingent. Beslutning: uændret kontingent til grundejerforening (250 kr.) og til 'vejkassen' (500 kr.). Samtidig fik Johan bemyndigelse til fortsat at kunne betale regninger mv., indtil den nye bestyrelse kunne tage over (fx godkendelsesprocedure ift. bank).

Ad. 7 Evt.:

Der blev fra flere sider fremført en stor ros til den afgående bestyrelse for at have håndteret grundejerforeningens opgaver på en rigtig god måde. Tak for det. Der var stor forståelse for, at man nu ønskede, at andre skulle tage over.

Johan nævnte, at der var rigtig mange, der havde sendt mails, sms og nævnt, at de havde været glade for bestyrelsens arbejde. Han takkede på bestyrelsens vegne for de søde mails og ord.

Leif takkede ligeledes den afgående bestyrelse og ønskede velkommen til den nye. Og takkede derefter forsamlingen for god ro og orden.

Bestyrelsen takkede dirigenten og afsluttede generalforsamlingen.

Mødet blev herefter afsluttet med kaffe og kage, gode snakke og hygge. Endnu en gang i dejligt vejr på terrassen. Denne gang i nr. 41.

Referent: Hanne nr. 63